

Какой срок уплаты имущественных налогов?

Налог на имущество физических лиц, земельный и транспортный налог должны быть уплачены не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом

Срок уплаты имущественных налогов за 2017 год приходится на **3 декабря 2018 года**.

На основании чего уплачиваются имущественные налоги?

Налоги уплачиваются на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! Просто и оперативно разобраться в налоговом уведомлении поможет промо—страница «Налоговое уведомление 2018» на сайте ФНС России. Электронная услуга подробно разъясняет содержание разделов налоговых уведомлений, описывает типовые жизненные ситуации, связанные с уплатой имущественных налогов и получением льгот.

Налоговое уведомление может быть передано физическому лицу:

- по почте заказным письмом;
- через личный кабинет налогоплательщика;
- лично под расписку;
- в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи (статья 52 Кодекса).

Пользователи Интернет–сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» могут в разделе Сервиса «Начислено» **сформировать квитанцию и оплатить** налоги через Интернет **без комиссии**.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! Сведения об уплате отображаются в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц» в течение 10 рабочих дней. При этом датой оплаты является дата списания денежных средств со счета в банке. **Пени за период прохождения платежа не начисляются.**

В случае отсутствия в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц» сведений о зачислении платежа по истечении 10 рабочих дней целесообразно обратиться в налоговую инспекцию, в которую был уплачен налог.

Самостоятельно оплатить имущественные налоги за 2017 год можно в терминалах самообслуживания (банкоматах), через сайт государственных услуг, через «интернет—банк» или кассу кредитной организации, обслуживающей физических лиц, **с использованием индекса платежа**.

Куда обращаться для получения льготы по имущественным налогам?

Заявление о предоставлении льготы можно подать в налоговый орган по выбору налогоплательщика. **Форма заявления** о предоставлении льготы по имущественным налогам рекомендована письмом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@.

Вместе с заявлением о предоставлении льготы налогоплательщик вправе представить документ, подтверждающий право на льготу (копию документа, подтверждающего право на льготу), самостоятельно (лично, почтой) через уполномоченного представителя, который осуществляет свои полномочия, на основании нотариально удостоверенной доверенности (статьи 26–29 Кодекса).

Информацию о льготах и ставках по имущественным налогам можно узнать в разделе «Электронные сервисы»- «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России.

Места нахождения территориальных налоговых органов Челябинской области, их почтовые адреса, номера телефонов справочных служб, факсов и иная контактная информация размещена в Интернет—сервисе «Адреса и платежные реквизиты Вашей инспекции» на сайте www.nalog.ru в разделе «Электронные сервисы».

8-800-222-2222

Как можно стать пользователем Интернет – сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»?

1. Обратиться в любую ИФНС, независимо от места жительства и предъявить паспорт.
2. С помощью учетной записи (реквизитов доступа), используемых для авторизации на Едином портале государственных и муниципальных услуг. Авторизация возможна только для пользователей, которые обращались для получения реквизитов доступа лично в одно из мест присутствия операторов ЕСИА (отделение ФГУП «Почта России», МФЦ, центр обслуживания клиентов ОАО «Ростелеком» и др.)
3. С помощью усиленной квалифицированной электронной подписи.



ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! Для пользователя «Личного кабинета налогоплательщика физического лица» доступ в «Личный кабинет налогоплательщика индивидуального предпринимателя» может быть предоставлен без дополнительной регистрации по логину/паролю от «Личного кабинета налогоплательщика физического лица».

Что нужно сделать в первую очередь в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц»?

1. **Сменить первичный пароль** в течении одного календарного месяца с даты регистрации в Интернет—сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».
 2. **Бесплатно установить сертификат усиленной неквалифицированной подписи** непосредственно из «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц».
- Например:** Налогоплательщик получил Регистрационную карту на предоставление услуг Интернет – сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» 23.06.2018 сменить первичный пароль ему необходимо не позднее 30.06.2018.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! Активация первичного пароля осуществляется в течение одного часа с момента регистрации налогоплательщика в «Личном кабинете налогоплательщика».

Формирование «Личного кабинета налогоплательщика» осуществляется автоматическом режиме **в течение трех рабочих дней** с момента регистрации налогоплательщика в «Личном кабинете налогоплательщика» независимо от способа получения доступа к нему.

Какие документы по имущественным налогам можно отправить через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»?

1. заявление на уточнение информации об объектах налогообложения;
2. заявление о предоставлении льготы;
3. уведомление о выборе льготного объекта.

Более подробную информацию о работе интерактивного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» можно получить в разделе «Типовые вопросы» на стартовой странице сервиса.

www.nalog.ru



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Имущественные налоги физических лиц

2018

Кто является плательщиком налога на имущество физических лиц?

Плательщиками налога на имущество физических лиц являются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения (статьи 400; 401 Налогового кодекса) Российской Федерации) (далее - Кодекс)

Что является объектом налогообложения?

В соответствии со статьей 401 Кодекса объектом налогообложения признаются:

- жилой дом;
- жилое помещение (квартира, комната);
- гараж, машино - место;
- единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства;
- иные здания, строения, сооружения, помещения.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! К жилым домам относятся, жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

Что является налоговой базой для исчисления налога?

На территории Челябинской области налоговой базой по налогу на имущество физических лиц с 2016 год а является **кадастровая стоимость имущества** (пункт 1 статьи 402 Кодекса, Закон Челябинской области от 28.10.2015 № 241-30).

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! При определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости действуют налоговые вычеты: **комната** – налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 10 кв.м площади этой комнаты; **квартира** – налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 20 кв.м площади этой квартиры; **жилой дом** – налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 50 кв.м общей площади; **единый недвижимый комплекс**, состав которого входит жилой дом—налоговая база уменьшается на 1 000 000 рублей.

Какими нормативными документами устанавливаются ставки?

Ставки налога устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления (статья 405 Кодекса). Представительные органы местного самоуправления могут определять дифференциацию ставок в зависимости от кадастровой стоимости, вида объекта налогообложения, места нахождения объекта налогообложения, видов территориальных зон, в границах которых расположен объект налогообложения.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! Самостоятельно рассчитать сумму налога на имущество и земельного налога исходя из кадастровой стоимости можно с помощью Интернет—сервиса «Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц» на сайте www.nalog.ru.

Предусмотрены льготы по налогу?

Статьей 407 Кодекса определены **категории граждан, освобождаемые от уплаты** налога на имущество физических лиц.

www.nalog.ru

Кто является плательщиком земельного налога?

Плательщиками земельного налога признаются физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Что является объектом налогообложения?

Согласно пункту 1 статьи 389 Кодекса объектом налогообложения по земельному налогу признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которого введен налог.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! Не признаются объектами налогообложения земельные участки , входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

Что является налоговой базой для исчисления налога?

Налоговой базой для исчисления земельного налога признается кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. **Кадастровая стоимость определяется** в отношении **каждого земельного участка**.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! Согласно статье 66 Земельного кодекса Российской Федерации для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель. Необходимую информацию можно получить на Интернет -сайте www.74.rosreestr.ru.

Государственная кадастровая оценка земель проводится **не реже одного раза в 5 лет**.

Какими нормативными документами устанавливаются ставки налога?

Налоговые ставки для исчисления земельного налога устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в пределах, установленных пунктом 1 статьи 394 Кодекса. При этом допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка (статья 394 Кодекса).

Предусмотрены льготы по налогу?

До 01.01.2017 пунктом 5 статьи 391 Кодекса определены **категории налогоплательщиков**, для которых на федеральном уровне **предусмотрено уменьшение налоговой базы** на необлагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей. С 01.01. 2017 налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв.м площади земельного участка, находящего в собственности налогоплательщиков, относящихся к одной из категорий, указанных в пункте 5 статьи 391 Кодекса.

Вместе с тем, учитывая положения пункта 2 статьи 387 Кодекса, налоговые льготы, в том числе для категорий налогоплательщиков, указанных в статье 391 Кодекса могут устанавливаться нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Получить подробную информацию о льготах и налоговых ставках по имущественным налогам можно в разделе «Электронные сервисы» - «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России.

8-800-222-2222

Кто является плательщиком транспортного налога?

Плательщиками транспортного налога признаются физические лица, на которых зарегистрированы транспортные средства, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 358 Кодекса.

Что является объектом налогообложения?

Объектом налогообложения признаются автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! Не являются объектом налогообложения: весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью не свыше 5 лошадиных сил; автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил, (до 73,55 Квт) полученные (приобретенные) через органы социальной защиты в установленном порядке; транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) документом, выдаваемым уполномоченным органом.

Что является налоговой базой для исчисления налога?

Налоговой базой в отношении транспортных средств, имеющих двигатели является мощность двигателя транспортного средства в лошадиных силах.

В отношении воздушных транспортных средств, для которых определяется тяга реактивного двигателя,- как паспортная стратегическая тяга реактивного двигателя (суммарная паспортная статическая тяга всех реактивных двигателей) воздушного транспортного средства на взлетном режиме в земных условиях в килограммах силы.

В отношении водных несамоходных (буксируемых) транспортных средств для которых определяется валовая вместимость в регистрационных тоннах.

Налоговая база определяется отдельно по каждому транспортному средству.

Какими нормативными документами устанавливаются ставки?

На территории Челябинской области ставки транспортного налога установлены законом Челябинской области от 28.11.2002 № 114-30 «О транспортном налоге» .

Интернет—сервис «Калькулятор транспортного налога ФЛ» на сайте www.nalog.ru поможет узнать сумму транспортного налога.

Предусмотрены льготы по налогу?

Статьей 4 закона Челябинской области от 28.11.2002 № 114-30 определены категории граждан, для которых на территории области предусмотрены льготы по транспортному налогу. Льгота по транспортному налогу предоставляется по одному транспортному средству.

www.nalog.ru